

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------|
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการ กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายำจัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | พบทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณ บริเวณถนน ภายในโครงการ เพื่อลดความเร็ว | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.57 |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ | พบโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน เป็น ประจำ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | พบโครงการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.58 |
| | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ | พบโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ มีป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถชัดเจน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.2 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของโครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถเข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------|---|---|-----------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด | พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณพื้นที่ ชั้น 1 และ ชั้น 9 ตรงตามมาตรการที่กำหนดให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 แต่พบว่ามีส่วนที่ไม่ตรงตามมาตรการ คือ ชนิดและจำนวนของต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>โดยชั้น ที่ 1 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้</u> 1. พิกุล 16 ต้น 2. หมากผู้หมากเมีย 4 ต้น 3. ชบา 7 ต้น 4. ยี่โถ 70 ต้น 5. เฟื่องฟ้า 10 ต้น <u>แต่ชั้นที่ 1 พบต้นไม้ ดังนี้</u> 1. ต้นไทรเกาหลี รอบๆ แนวนอนของโครงการ 2. ต้นหลิวจักรพรรดิ 1 ต้น 3. ต้นน้ำเต้า 3 ต้น 4. โมกแคระ 5. คริสตินา 10 ต้น | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-------------------------------|---|---|-----------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด | <u>พื้นที่ชั้น 9 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้</u> 1. หมากผู้หมากเมีย (ทรงพุ่ม 3 ม.) 8 ต้น 2. เฟื่องฟ้า 10 ต้น 3. ชบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) 22 ต้น 4. ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) 20 ต้น 5. กระจูดทอง 38 ต้น แต่ชั้นที่ 9 พบต้นไม้ เพียงชนิดเดียว คือ ไทรเกาหลี ทางโครงการต้องดำเนินการยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการ เพื่อให้สอดคล้องกับงานจริง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-12.7 |
| 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิคปาย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | พบทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณ บริเวณถนนภายในโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.57 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-----------------|---|---|--------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. | พบโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ และพบว่า ระบบ บำบัด น้ำเสียสามารถทำงาน ได้มี ประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่ามีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.8 ภาคผนวก 13 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อ ติดตามการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง | ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9 |
| | 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดย จะดักกากไขมัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับ ไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการดำเนินการดับไขมันออกจากถังดัก ไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.17 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|--|--|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - |
| | 5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง | ไม่พบข้อมูลโครงการประสานงานกับเขตสาทรให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีตะกอนมากพอที่จะสุบไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดให้บริการ เมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งยังไม่ครบกำหนดระยะเวลา 1 ปี | - |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทงกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | พบโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ แต่มีบางรายการยังไม่ครบถ้วน ซึ่งทางโครงการจะดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไป | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1-12.8 ภาคผนวก 13 ภาคผนวก 1 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง | ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9 |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 216 ลบ.ม และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 144 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 360 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | พบโครงการ มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตรงตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.10 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-----------------|---|--|-------------------------|
| 2.3.1 การใช้น้ำ | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.11 |
| | 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด | พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.12 |
| | 4. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บ ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว | พบโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของ การประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.13 |
| | 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | พบโครงการมีระบบสูบน้ำประปาจากชั้นใต้ดินขึ้น ไปพักน้ำที่ชั้นน้ำประปาดาดฟ้า ของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 เครื่อง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.14 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | พบโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ และพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงาน ได้มีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่ามีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.8 ภาคผนวก 13 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง | ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9 |
| | 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดย จะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับ ไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการดำเนินการดักไขมันออกจากถังดัก ไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.17 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-------------------|--|--|----------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | พบทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - |
| | 5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง | ไม่พบข้อมูลโครงการประสานงานกับเขตสาทรให้ มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีตะกอนมากพอที่จะ สูบไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดให้บริการ เมื่อเดือนสิงหาคม 2566 ซึ่งยังไม่ครบกำหนด ระยะเวลา 1 ปี | - |
| | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดิน ด้านทิศเหนือความจุ 136.4 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.32 ลบ.ม./นาทิต (0.0022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดิน ด้านหน้าโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.15-16 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------------------|---|--|-------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.59 |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการ จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายใน พื้นที่โรงแรม | พบโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก ของโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.18 |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพัก และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทจากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และ บริเวณต่างๆ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.60 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-----------------------|--|--|-------------------------|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ทางโครงการจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.61 |
| | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | | |
| | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 12 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด | โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียก และถังขยะอันตราย | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.19 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|----------------------|---|--|--|
| 2.3.4 การกำจัดมูลฝอย | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.62 |
| | 7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น | พบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.20 |
| | 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | พบโครงการมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.21-22 |
| | 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพักมูลฝอยรวม | ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพักมูลฝอยรวม | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.62 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.56 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------|---|--|-------------------------|
| | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | พบทางโครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.63 |
| | 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | โครงการมีการขายขยะกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.64 |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,900 KVA | พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.23 |
| | 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม. | พบโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.24 |
| | 3. รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด | พบโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.25 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------|---|--|--------------------------------|
| 2.3.6 การป้องกันอန္คิภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอန္คิภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยื่น ประกอบด้วย ท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fine Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ | <p>พบโครงการมี ระบบท่อยื่น ประกอบด้วย ท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fine Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง ตรงตามมาตรการ</p> | <p>ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.26</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 68 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุด 35 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) | <p>พบโครงการมีเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ตรงตามมาตรการ</p> | <p>ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.27</p> |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------|---|---|-------------------------|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ | พบโครงการมี ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ ตรงตาม มาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.27 |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ | พบโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด อยู่ภายนอกอาคาร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.28 |
| | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำ ครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ 16 ตร.ม./หัว โดยติดตั้งไว้ทุก ชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ห้องเครื่อง เป็นต้น | พบโครงการติดตั้ง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิด เหตุ 16 ตร.ม./หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.29 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------|---|--|-------------------------|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6) | พบโครงการมีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6) | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.30 |
| | - บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาถฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.27 ม. ขานพักกว้าง 2.42 ม. | พบโครงการมีบันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาถฟ้า | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.31 |
| | 2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ขานพักกว้าง 1.4 ม. | พบโครงการบันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1 | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.32 |
| | 3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นคาถฟ้า ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. | พบโครงการบันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นคาถฟ้า | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.33 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|-------------------------|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | ระบบเตือนภัย | | |
| | - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | พบโครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.34 |
| | - เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น จำนวนรวม 488 จุด | พบโครงการมี เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันโดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.35 |
| | - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดมีจำนวนทั้งสิ้น 102 จุด | พบโครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและห้องเตรียมอาหาร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.36 |
| | - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดจำนวนทั้งสิ้น 60 จุด | พบโครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.37 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------|--|---|-------------------------|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก | พบโครงการ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.38 |
| | 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ชื่ออยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 117 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 468 คน | พบโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ชื่ออยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.39 |
| | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | พบโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.40 |
| | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | พบโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.41 |
| | 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง | พบโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.42 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|--|---|---|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | พบ โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.43 ภาคผนวก 11 |
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ | พบ โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.44 |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | พบ โครงการติดตั้งป้ายจอดรถรณาคับเครื่องยนต์ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.58 |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 3 ประกอบ) | พบ โครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-12.7 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|---|------------|
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ | 4 โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคาร | พบโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลาในหอผ้งเย็นของ อาคารรวมทั้ง กำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตาม ข้อกำหนดของประเศกระทรวงอนามัย โดยโครงการได้เก็บ ตัวอย่างน้ำตรวจวิเคราะห์เชื้อ Legionella เมื่อช่วงเดือน กันยายน 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 5 ตัวอย่าง ได้แก่ ที่ 1. น้ำเติมชดเชย ระบบหล่อเย็น 2. น้ำในอ่างระบบหล่อเย็น 3. น้ำในห้องพัก No. 1407 4. บ่อเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า 5. น้ำสระว่ายน้ำ ส่วน เดือนธันวาคม 2566 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 ตัวอย่าง คือ 1. น้ำเข้าหอ ผ้งเย็น (จุดน้ำไหลเข้ามาตอม) และ 2. น้ำออกหอผ้งเย็น (ท่อ น้ำทิ้งจากหอผ้งเย็น) ซึ่งผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า ไม่พบเชื้อ Legionella ทุกตัวอย่างที่วิเคราะห์ | ภาคผนวก 13 |
| | 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้โอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคารใน ประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแล รักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดของประเศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการ ปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลี้ โอเนลลา | | |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรม
และสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-----------------------|--|---|---|
| 2.3.8 การจราจร | 1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้งบน พื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | พบ โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้ง บนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.46 |
| | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสน้ำจราจรบนถนนพระราม 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของ โครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถ เข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|----------------|---|--|------------------------|
| 2.3.8 การจราจร | 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลุมพินีได้ โครงการจึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจร บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง | ไม่พบประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้บริการ รถไฟฟ้า | - |
| | 4. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพิ่มมากยิ่งขึ้น โครงการควรประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาให้มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นทึบ (จากปัจจุบันเป็นเส้นประ ซึ่งอาจทำให้รถที่อยู่ช่องทางซ้ายเปลี่ยนช่องจราจรไปใช้ 2 ช่องทาง ขวาได้ ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานข้ามแยกวิฑู) หรือ ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการพิจารณาใช้แสงเหลืองขึ้น หรือกรวยขาง มาวางบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเดินรถตัดกระแสจราจร 2 ช่องจราจรไปใช้สะพานข้าม แยกวิฑู เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้เกิดการเดินรถฝ่า ฟืนและเกิดอันตรายบริเวณดังกล่าว | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของ โครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถ เข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------|---|---|-----------------------------|
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ไฟบางเวลา | พบโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.47 |
| | 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ | พบโครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED ในห้องพัก | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.48 |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 501 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดความร้อนของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7 |
| | 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารให้เลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น | พบโครงการทาสีผนังภายในด้วยสีอ่อนเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น และเลือกใช้สีทาภายนอกสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.49 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|
| 2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน | 5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการสูบน้ำจากถัง เก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับ ส่วนต่างๆ ของโครงการ | พบโครงการมีระบบสูบน้ำประปาจากชั้นใต้ดิน ขึ้นไปพักน้ำที่ชั้นน้ำประปาดาดฟ้า ด้วยเครื่อง สูบน้ำประปาจำนวน 2 เครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับ ส่วนต่างๆ ของโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.14 |
| | 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | พบโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน โดยติดที่ประตุนิไฟ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.50 |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4.2 สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ | พบโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1-50 |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดง ในภาคผนวกที่ 2 | ในภาคผนวกที่ 2 | ในภาคผนวกที่ 2 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------------------|---|--|-----------------------------|
| 2.4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม. โดย พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หมากผู้หมากเมีย ชบา ยี่โถ เป็นต้น | พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7 |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา | พบโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.51 |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการดูแลความเรียบร้อยของอาคารให้ เรียบร้อย สวยงาม เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.52 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|---|---------|
| 2.4.4 การบดบังแสง และ ทิศทางลม | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชย เบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็น จำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอด อายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท บีเอสเอ็นแอสเสท จำกัด | พบโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ | - |
| 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคน พิการ | - ออกแบบอาคารโดยกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ บันได และทางลาด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ | | |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ | 1. โครงการจัดให้มีลิฟท์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น | พบโครงการมีลิฟท์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น ซึ่งเป็นลิฟต์ตัวเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.30 |
| | 2. โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 | พบโครงการมีบันได ST-1 ซึ่งสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น ของโครงการสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.31 |
| | 3.โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 166 คัน โดยในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ | พบโครงการกำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.68 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|---|--|--|
| | 4 โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ใน บริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า - ออก ได้อย่างสะดวก | พบโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้น ใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้น 7 และ ชั้น 8 ในบริเวณ เดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถ เข้า - ออก ได้อย่างสะดวก พบว่าห้องน้ำมีมากกว่า มาตรการ 1 ห้อง แต่ชั้น ไม่ตรงกับมาตรการ โดย มาตรการกำหนดให้มีชั้นที่ 9 ด้วย | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.53 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.69 |
| 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคน พิการ | 5. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง โดยจะจัดให้มี ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได หนีไฟ (ST-1) | พบโครงการมีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง โดยชั้นที่ 11 มี 2 ห้อง ชั้นที่ 11 มี 1 ห้อง แต่มาตรการกำหนดให้มี ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.54 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.70 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|--|--------------------------|
| 2.4.2 สาธารณะสุข จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงใน ภาคผนวกที่ 2 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ | 1 ถีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ | พบโครงการถีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1 |
| | 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | พบโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-5 |
| | 3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | พบโครงการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.58 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--------------------------|---|---|-------------------------|
| 2.1.1 วัระบบทางเดินหายใจ | 4 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | พบโครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.55 |
| | 5 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | พบตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.44 |
| | 6 ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศรวมเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาใน หอ้งผ้งเย็นของอาคาร | พบโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอ้งผ้งเย็นของอาคารรวมทั้ง กำหนด มาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย โดย โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำตรวจวิเคราะห์เชื้อ Legionella เมื่อช่วงเดือน กันยายน 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 5 ตัวอย่าง ได้แก่ ที่ 1. น้ำเติมชุดระบบหล่อเย็น 2. น้ำในอ่างระบบหล่อเย็น 3. น้ำในห้องพัก No. 1407 4. บ่อเก็บ น้ำประปาชั้นดาดฟ้า 5. น้ำส้วมระบายน้ำ ส่วน เดือนธันวาคม 2566 เก็บตัวอย่าง น้ำ 2 ตัวอย่าง คือ 1. น้ำเข้าหอ้งผ้งเย็น (จุดน้ำไหลเข้ามาคอม) และ 2. น้ำออก หอ้งผ้งเย็น (ท่อน้ำทิ้งจากหอ้งผ้งเย็น) ซึ่งผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า ไม่พบเชื้อ Legionella ทุกตัวอย่างที่วิเคราะห์ | ภาคผนวก 13 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|---|---|----------------------------|
| 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินอาหาร | 1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ | พบโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่าผ่านมาตรฐาน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9 |
| | 2 กำจัดพนักงานให้พนักงานทำความสะอาดให้สะอาด และเสิร์ฟ อาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร | ทางโครงการกำจัดพนักงานให้พนักงานทำความสะอาดให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร และดูแล | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.65-66 |
| | 3 ดูแลความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มี แมลงรบกวน | ความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาด เรียบร้อย ไม่ให้มีแมลงรบกวน | |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------------|--|---|------------------------|
| 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง | 1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | พบโครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1 |
| | 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | พบโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่าผ่านมาตรฐาน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9 |
| | 3 เดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ | โครงการไม่ได้เดิมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งเนื่องจากโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ | - |
| | 4 ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็พัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความ
สูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---------------------------------------|---|--|----------------------------|
| 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง | 5 จัดให้มีบ่อน้ำรองรับรั่วไหลภายในโครงการ มิให้ท่วมขัง ภายในภายในพื้นที่โครงการ | พบโครงการมีบ่อน้ำ 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดิน ด้านหน้าโครงการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.15-16 |
| | 6 หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่ เป็นสาเหตุของการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.59 |
| 2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำขุ่นกลายเป็นดิน | พบทางโครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.67 |
| | 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | พบห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.20 |
| | 3 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | พบแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารสม่ำเสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.56 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|----------------------------------|---|---|-------------------------|
| 2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 4 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง | พบทางโครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.63 |
| | 5 ประสานงานสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | ทางโครงการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโรคกับพนักงานและผู้ใช้บริการ โรงแรม | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.67 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-------------------------------|--|---|--|
| 2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 1 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไคหรือจามของผู้ป่วย | พบโครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งหรือ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.55 |
| | 2 รมรงค้ให้พนักงานออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย | พบโครงการรมรงค้ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย โดยทางโครงการมีห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ออกกำลังกายให้พนักงาน เพื่อให้พนักงานมีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรงต่อไป | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.50 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.71 |
| | 3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ | ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ | - |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------|---|--|-------------------------|
| 2.1.6 อุบัติเหตุ | 1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของ โครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถ เข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3 |
| | 2 จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.46 |
| | 3 จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | พบโครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อ ควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดอันตรายได้ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.57 |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|------------------|--|---|----------------------------|
| 2.1.6 อุบัติเหตุ | 4 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบรรไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | พบแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารสม่ำเสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.56 |
| | 5 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | พบโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.26-37 |
| | 6 ณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | พบโครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่ติดป้ายประชาสัมพันธ์ | - |
| | 7 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | พบโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.40 |
| | 8 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | พบโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.41 |

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|-------------------|--|--|--------------------------|
| 2.1.6 อุบัติเหตุ | 9 จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร | พบโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.42 |
| | 10 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | พบโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 ทางโครงการดำเนินการ วันที่ 17 สิงหาคม 2566 ซึ่งตรงตามมาตรการ | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.43 |
| 2.2 ด้านสุขภาพจิต | 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-5 |
| | 2 จัดให้มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด | พบโครงการมี ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด แต่ช่วงนี้ ทางโรงแรมกำลังดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการต่อไป | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.45 |

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|--|----------------------------|
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการ กายภาพ | | | |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 1) ฝุ่นละออง | | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | | | |
| 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัส คลอรีนและถังน้ำบำบัด | พบโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ครบถ้วนตรงตามมาตรการ และพบว่าผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทั้งมีค่าผ่านมาตรฐาน | ภาคผนวก 13 |

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ | ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง | โครงการตรวจสอบเส้นท่อตรวจสอบเส้นท่อ ประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.72 |
| 2.3.2 | จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัส คลอรีนและถังน้ำบำบัด | พบโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ครบถ้วนตรงตามมาตรการ และพบว่าผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทั้งมีค่าผ่านมาตรฐาน | ภาคผนวก 13 |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|--|--|--|-------------------------|
| 2.3.3 การระบายน้ำ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน | พบโครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.73 |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | พบผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุก 3 เดือน | ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.40 |
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ | ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน | พบโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลการ ตรวจสอบไว้ | - |
| 2.3.8 การจราจร | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม ดิเอ็ทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ) | อ้างอิง |
|---|--|---|---------|
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | |
| 2.4.2 สาธารณสุข | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |
| 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ | ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ | - | - |